

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona Aradul Nou,
înscrise în CF nr. 361068 Arad și CF nr. 366335 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59123/05.07.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59124/05.07.2024,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 361068 Arad și nr. 366335 Arad,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 76092/03.07.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de Adeverința nr. 58743/A2/04.07.2024, emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență în Construcții,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 339/27.06.2024, Memoriul tehnic întocmit S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Ținând de documentația cadastrală întocmită S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 361068 Arad, nr. cad. 361068 și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația - drum.

Art. 2 Se aprobă alipirea imobilelor proprietate publică a Municipiului Arad situate în Municipiul Arad, zona Aradul Nou, înscrise în CF nr. 361068 Arad, nr. cad. 361068, în suprafață de 1595 mp și în CF nr. 366335 Arad, nr. cad. 366335, în suprafață de 1170 mp, rezultând o suprafață totală de 2765 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona Aradul Nou, înscrise în CF nr. 361068 Arad și CF nr. 366335 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 361068 Arad și nr. 366335 Arad,
- referatul de admitere nr. 76092/03.07.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 339/27.06.2024,
- Adevărînța nr. 58743/A2/04.07.2024, emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență în Construcții,
- memoriul tehnic întocmit S.C. Topovas Plan S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Arad al imobilului situat în Municipiul Arad, în zona Aradul Nou, înscris în CF nr. 361068 Arad, nr. cad. 361068, în suprafață de 1595 mp și alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Aradul Nou, înscrise în:

- CF nr. 361068 Arad, nr. cad. 361068 în suprafață de 1595 mp,
- CF nr. 366335 Arad, nr. cad. 366335, în suprafață de 1170 mp.

Rezultând o suprafață totală de 2765 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. /

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona Aradul Nou, înscrise în CF nr. 361068 Arad și CF nr. 366335 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 361068 Arad și nr. 366335 Arad,
 - referatul de admitere nr. 76092/03.07.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 339/27.06.2024,
- Adeverința nr. 58743/A2/04.07.2024, emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență în Construcții,
 - memoriul tehnic întocmit S.C. Topovas Plan S.R.L.,
 - documentația cadastrală întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării folosinței faptice din teren, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de alipire a celor două terenuri înscrise în CF nr. 361068 Arad, în suprafață de 1595 mp și CF nr. 366335 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 1170, rezultând suprafața totală de 2765 mp.

Menționăm faptul că terenul înscris în CF nr. 361068 se află în extravilanul Municipiului Arad, urmând a fi notat trup izolat de intravilan, conform adeverinței cu nr. 58743/A2/04.07.2024 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență în Construcții, este neîmprejmuit, are categoria de folosință de drum, iar cel înscris în CF nr. 366335 Arad este de asemenea neîmprejmuit și are categoria de folosință de arabil, iar prin această lucrare cadastrală de alipire urmând a se clarifica situația și folosința faptică aceea de drum.

Precizăm faptul că există emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Referatul de admitere nr. 76092/03.07.2024, privind alipirea celor două imobile, dar și atribuirea unui nou număr cadastral pentru lotul nou creat.

Totodată, menționăm că în urma realizării lucrării cadastrale de alipire, suprafața rezultată de 2765 mp va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad – și se declară de uz și interes public local cu destinația de drum, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul prin introducerea suprafeței nou rezultate de 2765 mp.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Arad al imobilului situat în Municipiul Arad, în zona Aradul Nou, înscris în CF nr. 361068 Arad, nr. cad. 361068, în suprafață de 1595 mp și alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Aradul Nou, înscrise în:

- CF nr. 361068 Arad, nr. cad. 361068 în suprafață de 1595 mp,
- CF nr. 366335 Arad, nr. cad. 366335, în suprafață de 1170 mp.

Rezultând o suprafață totală de 2765 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF
Alina Daniela Toma

Avizat juridic